**Esimerkkejä rahoitusvarallisuuteen sijoittamisesta:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **pankkitalletus (säästötili)** | **joukkovelkakirjat** | **osakkeet, osakerahastot** | **valuutta- keinottelu** | **uhkapelit** |
| **vahvuuksia** | – varma tuotto – pienenkinsumman voi sijoittaa | – valtion obligaatiot varmoja sijoituskohteita | * –  tuotto melko varma
* –  tuotto ollut keskimäärin parempi kuin esimerkiksi pankkitalletuk- sissa
* –  sijoitusrahas- toissa apuna asiantuntijat
 | – asiantuntija voi saada suuret voitot | – suuret tuotto- odotukset, eurolla miljo- nääriksi- asiantuntijat voivat ansaita (esimerkiksi veikkaus, pokeri) |
| **heikkouksia** | – matala korko – rahat voivat ollakauan kiinni sijoituksessa | * –  tuotto-odotukset ovat maltillisia
* –  sijoitus voidaan  menettää koko- naan (koskee yritysten joukko- velkakirjoja eli debentuureja)
 | * –  osakesijoitta- minen vaatii perehtymistä
* –  tuoton saaminen voi kestää kauan
* –  rahat voi menet-  tää kokonaan
* –  sijoitusrahas-  toissa osa tuotosta menee rahastolle
 | * –  valuuttojen vaihtaminen maksaa
* –  valuuttojen arvon vaihtelu vaikeasti ennus- tettavissa
 | - riski sijoituksen menettämiseen on suuri– peliriippuvuus |

**Esimerkkejä kiinteään omaisuuteen sijoittamisesta:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **asunto** | **taide** | **metsä** | **jalometallit (kulta)** |
| **vahvuuksia** | * –  vuokratuottoa sijoitusaikana
* –  hinta voi nousta hyvällä alueella nopeastikin
* –  kasvukeskuksissa varsin varma sijoituskohde, maa ei lisäänny
 | – vanhojen esineiden arvo yleensä kasvaa– sijoituksesta saa esteettistä nautintoa | * –  luonto huolehtii sijoituksen arvon- noususta
* –  sijoitukselle saa hyvän tuoton
* –  omassa metsässä on kiva tarpoa
 | * –  perinteinen sijoitus- kohde, johon luotetaan kun kaikki muu on menettänyt arvonsa
* –  sijoituskullasta ei tarvitse maksaa arvonlisäveroa
 |
| **heikkouksia** | – vaatii paljon pääomaa – jatkuvia korjaus- ym. ylläpitokuluja (hoito-vastike) – vuokralaisten kanssakaikki ei aina sujuhyvin – huonolla paikallasijaitsevasta asun- nosta voi olla vaikea päästä eroon | * –  taide ei käy kaupaksi laskusuhdanteessa
* –  tuotto on epävarma,  taiteen hintaa on  vaikea määritellä
* –  väärennökset
 | * –  metsä vaatii hoitamista
* –  sijoitusaika on tosi pitkä, jopa vuosikymmeniä
* –  metsäpalot
 | * –  harvinainen sijoitus- kohde Suomessa, sijoituskultaa vaikea hankkia (pankit eivät välitä)
* –  (lisätietoja www.kultakeskus.com)
 |

**Taulukuva osakkeen hinnan taustatekijöistä**



**Osakkeiden yleiseen hintatasoon vaikuttavat:**

1) Taloussuhdanne

• Noususuhdanteessa yrityksillä menee hyvin, joten osakkeiden hinta kohoaa, laskusuhdanteessa päinvastoin.

2) Korkotaso

• Jos korot ovat korkealla, sijoittajat myyvät osakkeitaan ja siirtävät rahojaan ns. korkoinstrumentteihin, jolloin osakkeiden hinta laskee.